



Päätöspäivämäärä
13.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.10.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Maisematyölupa 2025-511
Hyväksytty
Alue, josta puut poistetaan, on asemakaavassa merkinnällä "Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa".
Alueelle, josta puut poistetaan (Karjalantien puoleinen tontinosa), on istutettava vähintään kolme (3) lehtipuupensasta. Istutus tehtävä viimeistään kaatoa seuraavan täyden kasvukauden aikana.
Rakennusvalvonnan johtaja
Maisematyölupa 2025-509
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-33-77-6 LAURITSALA
Kauppalankatu 8, 53300 LAPPEENRANTA
Kadun päädyssä Karjalantien puolella olevat kaksi suurta Poppelial halutaan kaataa. Asia käsitelty taloyhtiön yhtiökokouksessa, jossa asia on hyväksytty. Toiseen puuhun on törmätty autolla, ja puun runko on vaurioitunut. Puden juuret rikkovat asfaltin. Taloyhtiö on valmis istuttamaan puiden tilalle uudet puut, jos näille saadaan kaatolupa.
Yhtiön etupihalla on koivuja, joten tontilla on puustoa.

405-34-26-3 TIRILÄ
Onnelantie 34, 53500 LAPPEENRANTA
Yhtiön takapihalla on kaksi suurta mäntyä, josta katkeaa oksia. Vaarana on, että ne putoavat autojen tai ihmisten päälle. Näiden kahden puun kaato on käsitelty yhtiökokouksessa 2025. Yhtiön pihalle jää vielä useita mäntyjä.

Rakentamislupa 2025-202
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-506-2-43 KARHULA
Hulkonmäentie 130, 54190 KONNUNSUO
Biokaasun tankkausasemaan liittyvä LNG/LBG-säiliö, höyrystyslaitteisto ja siirtokonttialueen laajennus
Aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **21.10.2025**.

Päätös on nähtävillä – **20.11.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **20.11.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan



Päätöspäivämäärä
13.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.10.2025

saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 1. tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 14.10.2025 (päättöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 21.11.2025 (päättöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
13.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.10.2025

PÄÄTÖKSET

Maisematyölupa 2025-511

Pykälä 276

Rakennuspaikka

405-33-77-6
Pinta-ala 1360.0

Kauppalankatu 8
53300 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1485.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	1020.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1020.0 k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueen tontilla

Kadun päädyssä Karjalantien puolella olevat kaksi suurta Poppelia halutaan kaataa. Asia käsitelty taloyhtiön yhtiökokouksessa, jossa asia on hyväksytty. Toiseen puuhun on törmätty autolla, ja puun runko on vaurioitunut. Puden juuret rikkovat asfaltin. Taloyhtiö on valmis istuttamaan puiden tilalle uudet puut, jos näille saadaan kaatolupa. Yhtiön etupihalla on koivuja, joten tontilla on puustoa.

Hakemuksen liitteet

Muu liite - Liitteessä kuva, johon merkitty puut, jotka halutaan kaataa.
Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Liitteessä kiinteistörekisteriote
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - Liitteessä ote yhtiökokouspöytäkirjasta
Asemapiirustus (tonttipuiden kaataminen) - Karttapalvelusta haettu kuva tonttikartasta sekä ilmakuva
Ympäristöselvitys (valokuvia) - Kuvat puista, joille haetaan kaatolupaa. Puut ovat talon päädyssä ai

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu kolmelle (3) naapurille. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.
Ei poikkeamia.

Päätös

Hyväksytty

Alue, josta puut poistetaan, on asemakaavassa merkinnällä "Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa". Alueelle, josta puut poistetaan (Karjalantien puoleinen tontinosa), on istutettava vähintään kolme (3) lehtipuupensasta. Istutus tehtävä viimeistään kaatoa seuraavan täyden kasvukauden aikana.



Päätöspäivämäärä
13.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.10.2025

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
Loppukatselmus Lupa

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § Maisematyölupa
Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 13.10.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
13.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.10.2025

Maisematyölupa 2025-509

Pykälä 277

Rakennuspaikka

405-34-26-3
Pinta-ala 4752.0

Onnelantie 34
53500 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1900.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	1517.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1517.0 k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueen tontilla

Yhtiön takapihalla on kaksi suurta mäntyä, josta katkeaa oksia. Vaarana on, että ne putoavat autojen tai ihmisten päälle. Näiden kahden puun kaato on käsitelty yhtiökokouksessa 2025. Yhtiön pihalle jää vielä useita mäntyjä.

Hakemuksen liitteet

Muu liite - Liitteessä kuva, johon merkitty puut, jotka halutaan kaataa.
Ympäristöselvitys (valokuvia) - Liitteessä valokuvia
Asemapiirustus (tonttipuiden kaataminen) - Tontilla on arviolta parikymmentä puuta, jotka ovat mänty
Kaupparekisteriote - kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - Liitteessä ote yhtiökokouspöytäkirjasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Ei poikkeamia
Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu neljälle naapurille. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
13.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.10.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § Maisematyölupa
Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 13.10.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
13.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.10.2025

Rakentamislupa 2025-202

Pykälä 278

Rakennuspaikka

405-506-2-43
Pinta-ala 1371000.0

Hulkonmäentie 130
54190 KONNUNSUO

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	EJ-1 Jätteenkäsittelyn korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	22900.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	10945.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Päätös + hak.	560.0 k-m ²
Rakenteilla	1308.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

Biokaasun tankkausasemaan liittyvä LNG/LBG-säiliö, höyrystyslaitteisto ja siirtokonttialueen laajennus
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	23.06.2025	Puoltava
Etelä-Karjalan pelastuslaitos	25.06.2025	Mahdollistava
Kaupunkisuunnittelu	26.06.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista, kantavuuskokeet
SEVESO-kokoluokan laitos, sähköpostikeskustelu
Hakemus perustustöiden aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennushanke sijoittuu asemakaavassa alueelle, joka on varustettu merkinnällä EJ-1:
"Jätteenkäsittelyn korttelialue. Alueella saadaan käsitellä ja varastoida jätettä, ei kuitenkaan



Päätöspäivämäärä
13.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.10.2025

ongelmajätettä. Alueelle saadaan rakentaa jätteen käsittelyyn, kierrätykseen ja energian tuotantoon liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä rakenteita".

Kaupunkisuunnittelu toteaa 26.6.2025 antamassaan lausunnossa seuraavaa: "Saamiensa lisätietojen perusteella kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaillun toiminnan riskit ovat hallittavissa. Esitetty toiminta ei ole ristiriidassa asemakaavamääräyksen kanssa, jonka mukaan alueelle saa rakentaa energian tuotantoon liittyviä rakennuksia".

LNG/LBG-terminaalihanke käsittää nestemäisen biokaasun varastosäiliön, höyrystyslaitteiston (SEVESO-kokoluokan laitos) sekä nykyiset kaasukompressorit, joilla höyrystetty biokaasu paineistetaan siirtokontteihin maantiekuljetusta varten. Kiinteistölle sijoitetaan kaksi siirrettävää biokaasunkuljetuskonttia. Paineistettu biokaasu myydään liikennepolttoaineeksi Etelä-Karjalan Jätehuolto Oy:n viidellä tankkausasemalla Etelä-Karjalassa.

Alueen perustamisvaiheessa kenttä on salaojitettu ja vedet johdettu läheiseen avo-ojaan. Kenttä on myöhemmin asfaltoitu, josta pintavedet johdettu vuotovesialtaaseen. Nyt rakennettavan laatan sadevedet ja salaojat johdetaan laatan päällä oleviin vuotoaltaisiin, josta imeytetään kivipesään. Vuotoaltaat ovat laitetoimittajan ohjeen mukaiset; vuotoaltaista vedet ja mahdollinen nestemäisen kaasun vuoto ei saa mennä viemäriin.

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että he tulevat hakemaan lupaa Tukesilta. Kyseessä on tällöin Valtioneuvoston asetuksen vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnin valvonnasta (685/2015) annettava lupapäätös. Koska laitostyyppi ei ole ympäristölupavelvollista toimintaa, käsittelee Tukes vaarallisten kemikaalien laajamittaista käsittelyä ja varastointia koskevassa päätöksessä toiminnan ympäristönäkökohdat.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakija esittää perusteluna, että suunniteltu LBG-terminaali mahdollistaa suuren kertamäärän (n. 26 000 kg) oston ja varmistaa biokaasun riittävyyden pidemmäksi aikaa, mahdollistaen näin kaikkien Etelä-Karjalan biokaasuasemien auki pitämisen. Terminaalin toteuttamisella on jo nyt kiire, koska EKJH:n aiemmista kolmesta (3) biokaasun toimittajasta ainoastaan yksi (1) pystyy enää toimittamaan biokaasua. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske valtiota, kuntaa, tai kunnan omistamaa yhtiötä.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta. Määräaikaan 29.8.2025 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Sijaintikatselmus	Lupa
Perustuskatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:



Päätöspäivämäärä
13.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.10.2025

Ympäristötoimen lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi.
Pelastuslaitoksen lausunto on mahdollistava.
Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Lisäksi päätän rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 3000 euron määristä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, tai kunnan omistamaa yhtiötä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 13.10.2025

Rakennusvalvonnan johtaja